

ALFRED-NOBEL 59

SCHUCKERTSTRASSE 21 | 90765 FÜRTH

48 | 3 ZIMMER | 2. OG RECHTS | 92,69 M²

BAYKO Alfred-Nobel 59 GmbH
Nordpark 16
90411 Nürnberg

Alfred-Nobel-Straße 59, Fürth
Wohnung 48



Zimmer	3	Kaufpreis pro m ²	4.900,00 €
Lage	2. OG rechts	Kaufpreis absolut	454.181,00 €
Art	Etagenwohnung	Kaufpreis ALF Parkhaus Nr. 1	25.900,00 €
Objekttyp	Wohnung	Gesamtkaufpreis	480.081,00 €
geplante Fertigstellung	31.12.2022		
garantierte Fertigstellung	31.12.2022		
Miete p.a. 48	11.124,00 €		
Miete p.a. ALF Parkhaus Nr. 1	780,00 €		

Anbieter	ILG Immo.Invest GmbH	Mobil	01728112871
Ansprechpartner	Rainer Ilg	E-Mail	ilg@ilg-immobilien.de
Straße	Pirckheimerstr.68		
Ort	90408 Nürnberg		

GRUNDRISS & AUSSTATTUNG

48 | 3 Zimmer | 2. OG rechts | 92,69 m²



Räume	Abstellraum, Balkon, Keller
Boden	Parkett
Heizungsart	Blockheizkraftwerk, Pelletheizung, Fußbodenheizung
Energieart	Gas, Pellet
Bad	Gäste-WC, Dusche, Wanne
Sonstiges	Personenaufzug

OBJEKTDESCHEIBUNG

Keyfacts: - Wohngebäude mit insgesamt 66 Wohneinheiten - 1-Zimmer-Apartments bis 4-Zimmer-Wohnungen - ca. 27 m² bis 147 m² Wohnfläche - Erstbezug - Barrierefrei - Markensanitärausstattung - Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung - die Wohnungen verfügen größtenteils über Balkone oder (Dach-)Terrassen - jede Wohneinheit verfügt über einen privaten Kellerbereich - 69 Stellplätze im separaten Parkhaus, davon 6 mit Schnellladestation - 5 Außenstellplätze und einige Fahrradstellplätze

LAGE

In der Nachbarschaft: - Grundschule und Kindergarten - S-Bahn-Station "Vach" - Auffahrt zur A 73 - Allgemeinarzt - Sportverein, Hallenbad Stadeln und Golfclub Fürth - Supermarkt Fürther Innenstadt - ca. 5 Kilometer entfernt Nürnberger Innenstadt - ca. 12 Kilometer entfernt bis Erlangen Zentrum - ca. 13 Kilometer

STANDORT

Fürth gefällt sich in der Rolle der zurückhaltenden Schönen. So richtig führt an der Kleeblattstadt ohnehin kein Weg vorbei, schließlich liegt man mittendrin, als Drehscheibe der Metropolregion zwischen Nürnberg und Erlangen.

KONTAKT

ILG Immo.Invest GmbH
Rainer Ilg
Pirckheimerstr.68
90408 Nürnberg
M 01728112871
ilg@ilg-immobilien.de

Bei den Darstellungen handelt es sich um unverbindliche Illustrationen. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Bei weiteren Fragen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.
