

SCHANZÄCKER 52

SCHANZÄCKERSTRASSE 56 | 90443 NÜRNBERG

42 | 3 ZIMMER | 3. OG | 87,99 M²

BAYIKO Schanzäcker 52 GmbH
Südliche Münchner Straße 10a
82031 Grünwald

Schanzäckerstraße 52, Nürnberg
Wohnung 42



| | | | |
|------------------------------|-------------|------------------------------|---------------------|
| Zimmer | 3 | Kaufpreis pro m ² | 5.980,00 € |
| Lage | 3. OG | Kaufpreis absolut | 526.180,00 € |
| Art | Maisonette | Kaufpreis Schanzäcker TG 91 | 32.500,00 € |
| Objekttyp | Wohnung | Gesamtkaufpreis | 558.680,00 € |
| geplante Fertigstellung | 31.10.2023 | | |
| garantierte Fertigstellung | 31.10.2023 | | |
| Miete p.a. 42 | 12.672,00 € | | |
| Miete p.a. Schanzäcker TG 91 | 960,00 € | | |

| | | | |
|-----------------|----------------------|--------|-----------------------|
| Anbieter | ILG Immo.Invest GmbH | Mobil | 01728112871 |
| Ansprechpartner | Rainer Ilg | E-Mail | ilg@ilg-immobilien.de |
| Straße | Pirckheimerstr.68 | | |
| Ort | 90408 Nürnberg | | |

GRUNDRISS & AUSSTATTUNG

42 | 3 Zimmer | 3. OG | 87,99 m²



| | |
|-------------|--|
| Räume | Abstellraum, Terrasse, Keller |
| Boden | Parkett, Fliesen |
| Heizungsart | Blockheizkraftwerk, Fußbodenheizung |
| Energieart | Andere |
| Bad | Gäste-WC, Dusche |
| Sonstiges | Garage / Stellplatz, WG geeignet, Personenaufzug |

OBJEKTDESCHEIBUNG

Keyfacts: - 57 Wohn- und Gebäudeeinheiten - 1-Zimmer-Wohnung bis hin zu 4-Zimmer-Penthaus-Wohnung - Keller bzw. Kellerersatzräume sind für jede Einheit vorhanden - Loggien Balkone vom 1. bis 3. OG - Markensanitärausstattung - Barrierefrei - Objekt erfüllt die Bedingungen der Energiesparverordnung EnEV 2016 - Erstbezug - Tiefgarage mit 40 Stellplätzen und 9 Schnellladestationen - 4 Motorradstellplätze und ausreichend Fahrradstellplätze - Fenster mit 3-fach-Verglasung - Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung

LAGE

- Plärrer, Altstadt, Hauptbahnhof, Pegnitzauen - Unmittelbare Anbindung ans ÖPNV- sowie an das Autobahnnetz

STANDORT

Rund 3,6 Millionen Menschen haben in der Metropolregion Nürnberg, die durch die Eckpfeiler Nürnberg – Fürth – Erlangen – Schwabach definiert ist, ihre Heimat gefunden. 150.000 Unternehmen schalten und walten von hier aus, darunter Weltkonzerne wie adidas, Puma oder Siemens. Heimat für Ideen, das ist man seit jeher: weitere 50.000 Selbstständige sprechen eine deutliche Sprache, was die Innovationskraft der Region anbelangt. An 30 Hochschulen sind über 180.000 Studierende immatrikuliert, die zusätzliche Antriebsriemen für Fortschritt sind und dafür sorgen, dass die Region niemals stillsteht und überdurchschnittlich viele Patente angemeldet werden. Ein reichhaltiges kulturelles Angebot und eine einmalige Naturlandschaft garantieren obendrein einen hohen Freizeit- und Lebenswert. Die Metropolregion Nürnberg – ein Qualitätsstandort in jeglicher Hinsicht.



KONTAKT

ILG Immo.Invest GmbH
Rainer Ilg
Pirckheimerstr.68
90408 Nürnberg
M 01728112871
ilg@ilg-immobilien.de

Bei den Darstellungen handelt es sich um unverbindliche Illustrationen. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Bei weiteren Fragen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.
