

# KOHLLENHOF

KOHLLENHOFSTR. 60 | 90443 NÜRNBERG

72 | 1 ZIMMER | 3. OG | 38,57 M<sup>2</sup>

BAYIKO Kohlenhof 60 GmbH  
Südliche Münchener Straße 10a  
82031 Grünwald

Kohlenhofstraße 60, 90443 Nürnberg  
WE 72 - 3. OG



Zimmer	1	Kaufpreis pro m <sup>2</sup>	7.256,00 €
Lage	3. OG	Kaufpreis absolut	279.874,00 €
Art	Etagenwohnung	Kaufpreis Möbel/Küche	10.607,00 €
Objektyp	Wohnung	<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>290.480,75 €</b>
geplante Fertigstellung	28.02.2025		
garantierte Fertigstellung	31.03.2025		
Miete p.a. 72	7.405,44 €		

Anbieter	ILG Immo.Invest GmbH	Mobil	01728112871
Ansprechpartner	Rainer Ilg	E-Mail	ilg@ilg-immobilien.de
Straße	Pirckheimerstr.68		
Ort	90408 Nürnberg		

# GRUNDRISS & AUSSTATTUNG

---

72 | 1 Zimmer | 3. OG | 38,57 m<sup>2</sup>



---

Räume	Abstellraum, Keller
Boden	PVC
Heizungsart	Fußbodenheizung, Blockheizkraftwerk
Energieart	Gas
Küche	Einbauküche
Bad	Dusche
Sonstiges	Personenaufzug, Fahrradkeller, Barrierefrei





# KONTAKT

---

ILG Immo.Invest GmbH  
Rainer Ilg  
Pirckheimerstr.68  
90408 Nürnberg  
M 01728112871  
[ilg@ilg-immobilien.de](mailto:ilg@ilg-immobilien.de)

---

Bei den Darstellungen handelt es sich um unverbindliche Illustrationen. Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Bei weiteren Fragen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

---